

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA URECHEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 19
Din 23.05.2017

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Urechești, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

Consiliul local al Comunei Urechești, județul Vrancea,

Luând act de Referatul de Specialitate al Compartimentului contabilitate, impozite și taxe și al Compartimentului Urbanism nr. 2103/27.04.2017 prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul **Comunei Urechești**, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate ale acestuia, Expunerea de motive a Primarului **Comunei Urechești** nr.2102/27.04.2017 în calitate de inițiator și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Urechești, județul Vrancea,

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 1/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

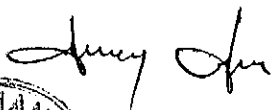
Având în vedere anunțul de adicăre la cunostința publică nr. 2104/27.04.2017, În temeiul prevederilor art. 27, art.36 alin (2) lit b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art. 45 alin.2 lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

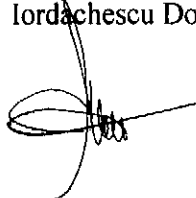
Art. 1 Se aprobă Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Urechești, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, constituit în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Urechești, județul Vrancea prin aparatul de specialitate și comunicate celor interesați de către secretarul comunei Urechești, județul Vrancea.

Presedinte de sedinta,
Lupu Leica-Nicusor



Contrasemneaza,
Secretar comuna,
Iordachescu Dorin



Regulament de stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Urechești, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

CAP.1. GENERALITATI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie ASIGURAREA PUNERII ÎN VALOARE ȘI ÎN SIGURANȚĂ A FONDULUI CONSTRUIT prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit,
- punerea în siguranță a domeniului public,
- creșterea atractivității turistice și investiționale,
- crearea și asigurarea unui ambient arhitectural plăcut,
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți.

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza Comunei Urechești.

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL

- Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – cu toate modificările și completările ulterioare

- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare

- Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice- cu modificările și completările ulterioare

- Legea 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- Legea 114/ 1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare

- Legea 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 227/2015 privind **Codul fiscal**

- Legea 215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată, cu completările și modificările ulterioare.

- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale a clădirilor cu completările și modificările ulterioare.

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

-INTREȚINERE CURENTĂ – set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia

- MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care

constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** – document întocmit de reprezentanții Instituției numiți prin Dispoziția Primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii : foarte bună, bună, satisfacătoare si nesatisfacătoare.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri sau terenuri;

- **REPARAȚII CAPITALE** – înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției

- **REPARAȚII CURENTE** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală funcționare , fără afectarea stabilității și integrității acesteia

- **REABILITARE**-orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusive a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege

- **TRONSON DE CLĂDIRE** – parte dintr-o clădire , separați prin rost , avand aceleasi caracteristici constructive;

- **TEREN NEÎNGRIJIT** – reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit,nu este ocupat de clădiri, și de obicei este neîngrădit,pe care n –au efectuat lucrări de prelucrare a solului,nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regulă există abandonate deșeuri(din construcții,vegetale.etc),pe care este crescută vegetație necultivată din abundenta;

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Comuna Urechesti.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. (1) Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementarilor legale in vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente si de întreținere.

(2) Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementarilor legale in vigoare, să întrețină aceste terenuri,să efectueze lucrări specifice pentru îndepartarea vegetatiei necultivate, să nu permită depozitarea deșeurilor, să asigure protecția solului și să nu pericliteze starea de sănătate a populației.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către Comisia de identificare, în urma întocmirii“Notei tehnice de constatare” - modele prezentate in Anexa A si Anexa B.

ART.8. Se stabilește următoarea clasificare a cladirilor si terenurilor care intra sub incidenta acestui regulament, în raport cu starea tehnică a cladirii respectiv starea de întreținere a terenurilor, atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

a. clădiri cu stare tehnică a clădirii bună sau foarte bună - stare corespunzătoare

b. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfacătoare sau nesatisfacătoare -**stare necorespunzătoare**

c. terenuri neîngrijite – **stare necorespunzătoare**

CAP. 4. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite cu stare necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor/terenurilor.

ART.10. (1) Nota tehnică de constatare a stării clădirilor și terenurilor se întocmește de către Comisia de identificare pentru aplicarea prevederilor art.489 alin. (5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal numita prin Dispoziția Primarului **Comunei Urechești** în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul de Stat Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

(2) Nota tehnică de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

ART.11. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat (anexa C) ca în termen de 6 luni pentru clădiri respectiv 15 zile pentru terenuri, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare.

(2) În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, membrii Comisiei vor întocmi în termen maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare (anexa D) în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria ca fiind în stare necorespunzătoare respectiv neîngrijit. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

(3) Nota de constatare și documentația aferentă se transmit în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii, Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe. În acest caz, Compartimentul Contabilitate, impozite și taxe va propune spre adoptare Consiliului Local Urechești proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea trebuie adoptată cel târziu în ultima ședință din anul în curs cu aplicabilitate pentru anul fiscal următor.

(4) Dacă în interiorul termenului acordat, proprietarul s-a conformat somației și comunică în scris măsurile de remediere luate, Comisia va verifica realitatea susținerilor contribuabililor, întocmind în acest sens un Proces verbal de conformitate (anexa D) privind lucrările executate și încadrarea imobilului în stare corespunzătoare/îngrijită după caz.

(5) Identificarea proprietăților imobilelor supuse evaluării cade în sarcina Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe.

(6) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuie să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art.9, pe numele noului proprietar.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.12. Procentul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.13. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe clădiri.

ART.14. (1) Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Urechești, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

(2) Fac excepție de la supraimpozitare imobilele neîngrijite pentru care proprietarii detin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat Inspectoratul de Stat Teritorial în Construcții și Primăria, începerea lucrărilor.

ART.15. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit/neîngrijit și Nota tehnică de constatare se transmite proprietarului/prorietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe.

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.17. În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ANEXE :

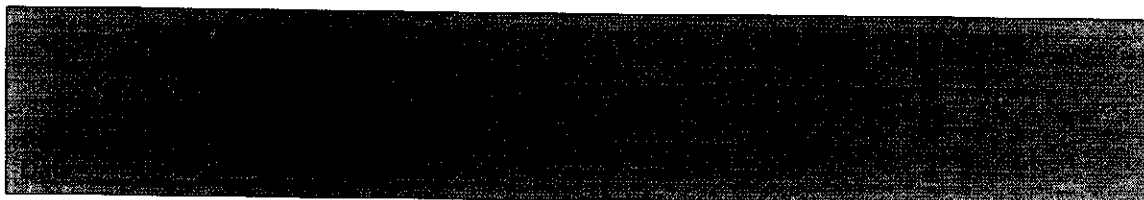
- *Anexa A- Nota tehnica de constatare a starii tehnice a cladirii*
- *Anexa B - Nota tehnica de constatare a starii terenurilor*
- *Anexa C - Somatie*
- *Anexa D - Proces verbal de conformitate*
- *Anexa E - Nota de constatare*

Presedinte de sedinta,
Lupu Leica-Nicusor



Contrasemneaza,
Secretar comuna,
Iordachescu Dorin

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN COMUNA URECHEȘTI PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE



Învelitoare		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
☐ degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindriă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	1
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

Tencuială		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatica neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

Șarpantă		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosorocabelor sau capriorilor.	8
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, sociu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

--

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

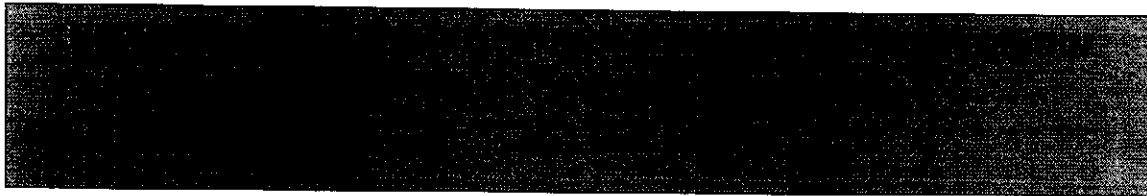
Stare tehnică foarte bună : 0 %
Stare tehnică bună : 0,1 % + 6,0 %
Stare tehnică satisfacătoare : 6,1 % + 25,0 %
Stare tehnică nesatisfacătoare : > 25,1 %

COMISIA

Presedinte :

Membri:

CRITERII DE ÎNCADRARE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE



		Punctaj
☐ întreținut		0
☐ neîntreținut / neîngrădit		50
☐ fără deșeuri		0
☐ cu deșeuri		50



Punctajul total.

Se calculează însumând punctajele din coloana dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință. Este de 100 puncte

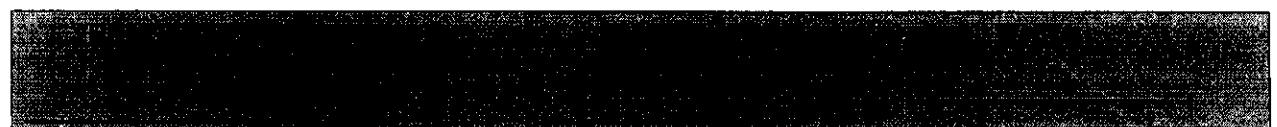
Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Supraimpozitare cu 500 % pentru punctajul procentual mai mare sau egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE



COMISIA

Presedinte :

Membri:

Judetul Vrancea
Comuna Urechesi
Primarul Comunei Urechesi

Anexa C la Regulament

Tel 0237.251.008

Nr. _____/_____

Catre,

dl/d-na.....

str., nr....., ap.....

Comisia de identificare a cladirilor neingrijite situate in intravilanul Comunei Urechesi, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr...../....., va comunica prezenta:

SOMATIE

prin care va pune in vedere ca pana la data de _____ a anului in curs sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere/ingrijire a terenului/cladirii situate in Comuna Urechesi, str....., nr.....

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu pana la 500%.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI:

.....

.....

.....

.....

.....

Judetul Vrancea

Comuna Urechesi
Primarul Comunei Urechesi

Anexa D la Regulament

Tel 0237.251.008

Nr. _____/_____

Comisia de identificare a cladirilor neingrijite situate in intravilanul Comunei Urechesi, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a deplasat in teren la data de..... la imobilul situat pe str.....nr....., proprietatea D-nei/D-lui....., cu domiciliul in, str..... nr....., ap....., CNP..... și a întocmit prezentul

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE

care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr...../.....

astfel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI:

.....

.....

.....

.....

.....

Judetul Vrancea
Comuna Urechesi
Primarul Comunei Urechesi

Anexa E la Regulament

Tel 0237.251.008

Nr...../.....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor neingrijite situate in intravilanul Comunei Urechesi, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a deplasat in teren la data de..... la imobilul situat pe str.....nr....., proprietatea D-nei/D-lui....., cu domiciliul in, str..... nr....., ap....., CNP..... si a constatat mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA/CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire/teren identificat mai sus.

-
.....
.....
.....
.....

Anexa: Schita foto

COMISIA

- **PRESEDINTE:**

MEMBRI:

.....

.....

.....

.....

.....

•

•

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA URECHESTI
PRIMAR
Nr. 2103/27.04.2017

RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Urechesti, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

Avand in vedere prevederile art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal , se impune cu necesitate aprobarea unui Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Urechesti.

Obiectul Regulamentului îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a suprainpozitării pe clădirile si terenurile neîntreținute de pe raza Comunei Urechesti.

Fac exceptie de la suprainpozitare imobilele neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de Construire valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat Inspectoratul de Stat Teritorial in Constructii si Primaria, inceperea lucrarilor.

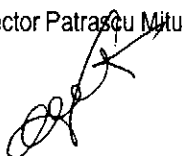
Prin Dispozitia Primarului **Comunei Urechesti** va fi numita Comisia de identificare pentru aplicarea prevederilor art.489 alin. (5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal care va actiona în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul de Stat Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Urechesti, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

În temeiul prevederilor art. 27, art.36 alin (2) lit b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art. 45 alin.2 lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotarare poate fi aprobat de catre consiliului local.

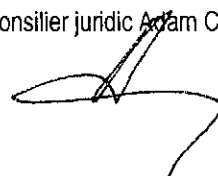
Compartiment contabilitate impozite sit axe,

Inspector Patrascu Mitu



Compartiment Urbanism,

Consilier juridic Adam Carmen



ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

PRIMARIA COMUNEI URECHESTI

NR. 2104/27.04.2017

ANUNT

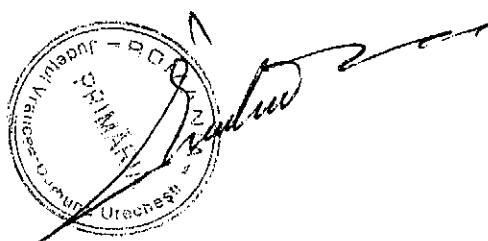
**PRIVIND ADUCEREA LA CUNOSTINTA PUBLICA A PROIECTULUI
DE HOTARARE PRIVIND** aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Urechesti, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

In conformitate cu prevederile art.7 alin. (1) si (2) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, va aducem la cunostinta proiectul de hotarare mai sus mentionat insotit de referatul de aprobare.

PERSOANELE INTERESATE POT DEPUNE PROPUNERI, SUGESTII, OPINII CU VALOARE DE RECOMANDARE LA PROIECTUL DE HOTARARE PANA LA DATA DE 16.05.2017 LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI URECHESTI, JUDETUL VRANCEA.

Primar,

Bratosin Nistor

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Urechești, Vrancea County, Romania. The text around the perimeter of the stamp reads "ROMANIA - JUDETUL VRANCEA" at the top and "COMUNA URECHESTI" at the bottom. In the center of the stamp, the word "PRIMAR" is visible. A handwritten signature in black ink is written across the stamp, starting from the left and extending towards the right.

COMISIA DE ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII, TINERET SI SPORT

Comisia de activitati economico-financiare, munca, protectie sociala, protectie copii, tineret si sport analizand referatul de aprobare, proiectul de hotarare privind **aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Urechesti, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si raportul compartimentului de resort:**

UNANIMITATE

[illegible][illegible][illegible]

Presidente,

Raport de avizare

Avizeaza favorabil proiectul de hotarare in forma initiala – voturi exprimate:

aza favorabilă protecției pe notarăre

Nu avizeaza proiectul de hotarare in forma initiala – voturi exprimate:

Avizeaza favorabil cu amendamente proiectul de hotarare– voturi exprimate:

Amendamente/propuneri acceptate/respinse – motivare, numar de voturi:

[illegible]

Preşedinte,

[Signature]

Comisia de activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, protectie mediu si turism

Comisia de activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, protectie mediu si turism analizand referatul de aprobare, proiectul de hotarare privind **aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Urechesti, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si raportul compartimentului de resort:**

unanimite

[illegible]

[illegible]

Presedinte,